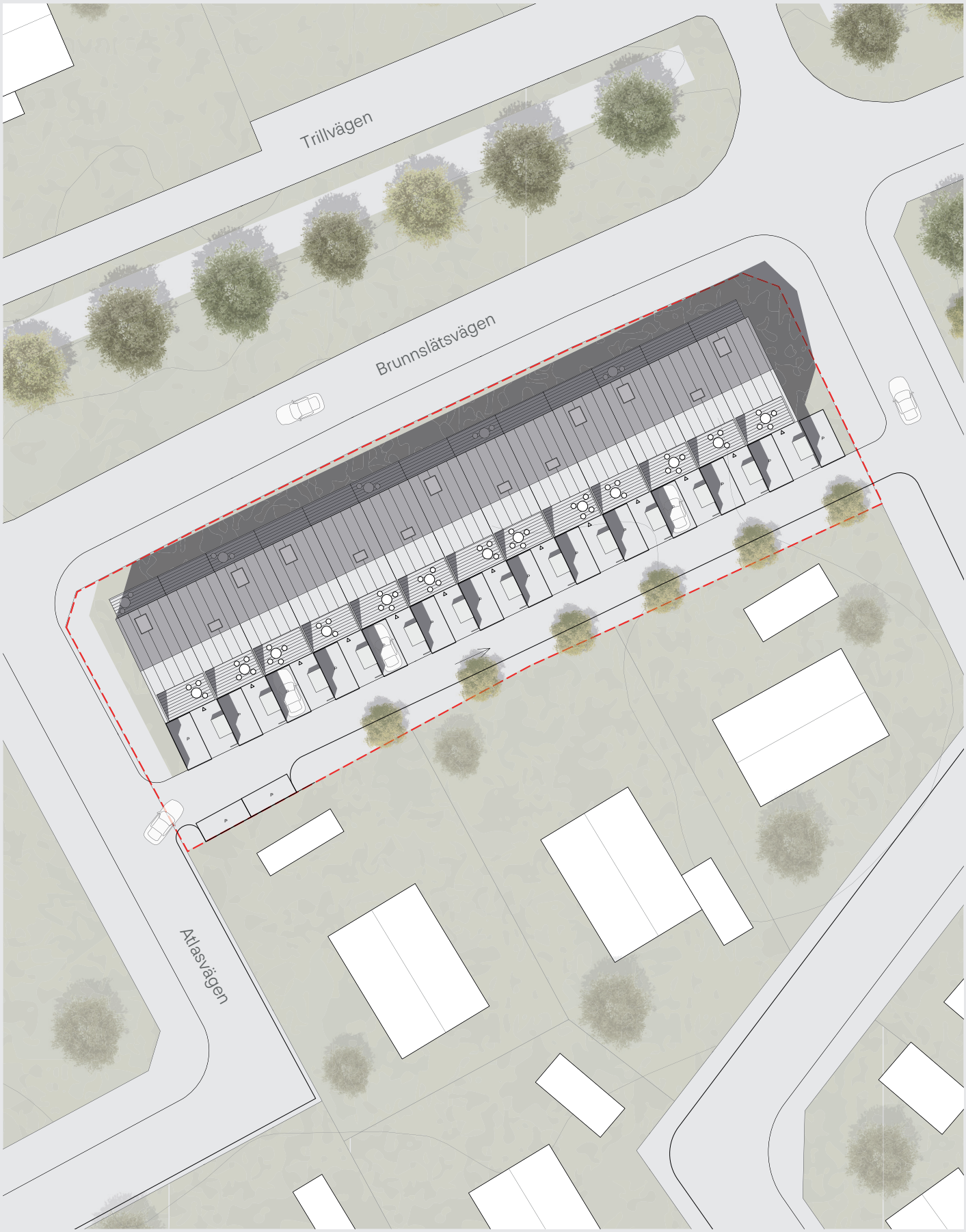
Välkommen till Karlssons länga!





Byggnadsfakta & designkoncept för Landstormen 1


Trillvägen
Brunnslätsvägen
Atlasvägen
N

Karlssons länga

I parknära läge, endast 4 km från Kalmars centrumkärna och 2 km från havet, hittar du kvarteret Landstormen på Karlssons äng. *Karlssons länga* **består av 13 bostäder i form av radhus med stadkaraktär, där flexibla planlösningar i tre våningar ger plats åt hela familjen. Varje bostad är utrustad med privat takterrass med sol från tidig förmiddag till sen eftermiddag.**

Radhusbebyggelsen i kvarteret Landstormen tar avstamp i den traditionella trähusarkitektur som förekommer i Kalmars innerstad. Fasad-och volymmässigt har arkitekten tagit fasta på en markerad sockel samt vertikala och horisontella indelningar för att ge liv åt fasaden och skapa en dynamisk helhet. Kulörmässigt hämtas inspiration från äldre byggnadstradition samt från naturen.

Bostädernas entréer är vända bort från trafiken på Brunnslättsvägen, vilket tillgodoser en solig entréträdgård som tillåter trygg lek för barnen i området. Ett stenkast bort finns tillgång till bostadsnära park för de mer ytkrävande aktiviteterna. Varje bostad har plats för parkering i anslutning till entréträdgården medan besöksparkeringar placeras längs med gårdsgatan söder om bostäderna. Här hålls hastigheten låg och trafiken sker på de gåendes villkor. Mot gårdsgatan har de boende även plats för förråd och avfallskärl som integreras på ett estetiskt sätt tillsammans med brevlåda i en avskärmning/spaljé mot grannens gård.

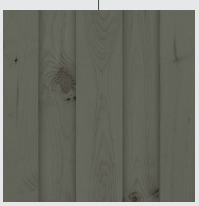
Planlösningen i bostäderna är uttänkt utifrån platsens förutsättningar och den växande familjen. Kök på entréplan samt takterrass och allrum på plan 3 får sol från tidig förmiddag fram till eftermiddagen, medan master bedroom, vardagsrum och kontor vetter mot kvällsljuset i nordväst. Plan 2 är flexibelt planerat och möjliggör tillbyggnad av rumsavdelande vägg i sovrummet mot sydöst.



1013 1012 1011 1010 1009 1008 1007 1006 1005 1004 1003 1002 1001

Fasad mot nordväst

1001
1006-1008,
1013



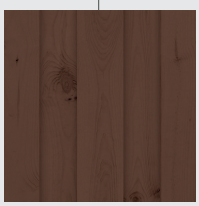
Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
”Ekaren”

1002-1003
1011-1012



Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
”Amsen”

1004-1005
1009-1010



Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
”Entjärn”

Byggnadsfakta

Byggnadsbeskrivning gällande material, kulör och eventuella tillval för samtliga bostäder. Produkt enligt nedan eller likvärdig.

Grundläggning	Betong
Bärande stomme	Betong
Fasad	Liggande spontad träpanel. På fasaden monteras reglar 45 x 45 mm. Trä målas i Caparol lasyrfärg - Ekaren (grön), Amsen (natur), Entjärn (röd)
Yttertak	Falsad stålplåt i kulör Alu-zink
Fönster	Fönster och fönsterdörrar med utvändig aluminiumbeklädnad och inre träbeklädnad i kulör vit NCS S 0500-N
Ytterdörr	Slätt utförande. Tvåfärgsmålad med ytterkulör lika fasadsekvensens lasyrfärg. Insida målas vit
Innerväggar	Gips
Uppvärmning	Fjärrvärme, radiatorer
Ventilation	Mekanisk från- och tilluftsventilation (FTX) placerad på plan 3 enligt planritning
Takterrass	Trätrall, Organowood.
Uppfart / framsida	Marksten med gräsfog
Förråd	Träpanel i kulör lika huvudbyggnad
Plank	Stående träreglar. Grundläggs med plint. Målas i kulör lika fasadsekvens
Beslysning	Hide-a-lite vägglampa Cone GU10 i kulör grå. Monteras bredvid entré på huvudbyggnad samt på komplementbyggnad
Postlåda	Habo Classic 9442 grå Monteras på utsida av plankets nisch för sopkärl

Designlinje *Moln*

Designlinje *Moln* **är en interiör i stilren och tidlös design där du som boende kan sätta din egen prägel och själv välja vilka accentfärger du vill jobba med i din möblering.**

Gillar du skandinaviskt svala toner i kombination med en neutral och tidlös design är Designlinje Moln något för dig. När du kliver in genom ytterdörren möts du av vita och ljust grå kulörer från golv till tak. Ekparkett i vitpigmenterat mattlack löper genom hela entréplanet och återkommer i detaljer som trappa och fönsterbänkar. Golv i hall och badrum utförs i klassiskt grått klinker. Köksnickerier utgörs av HTH:s serie Next och kommer i vitt.

Designlinje Moln: Standard (utan pristillägg)

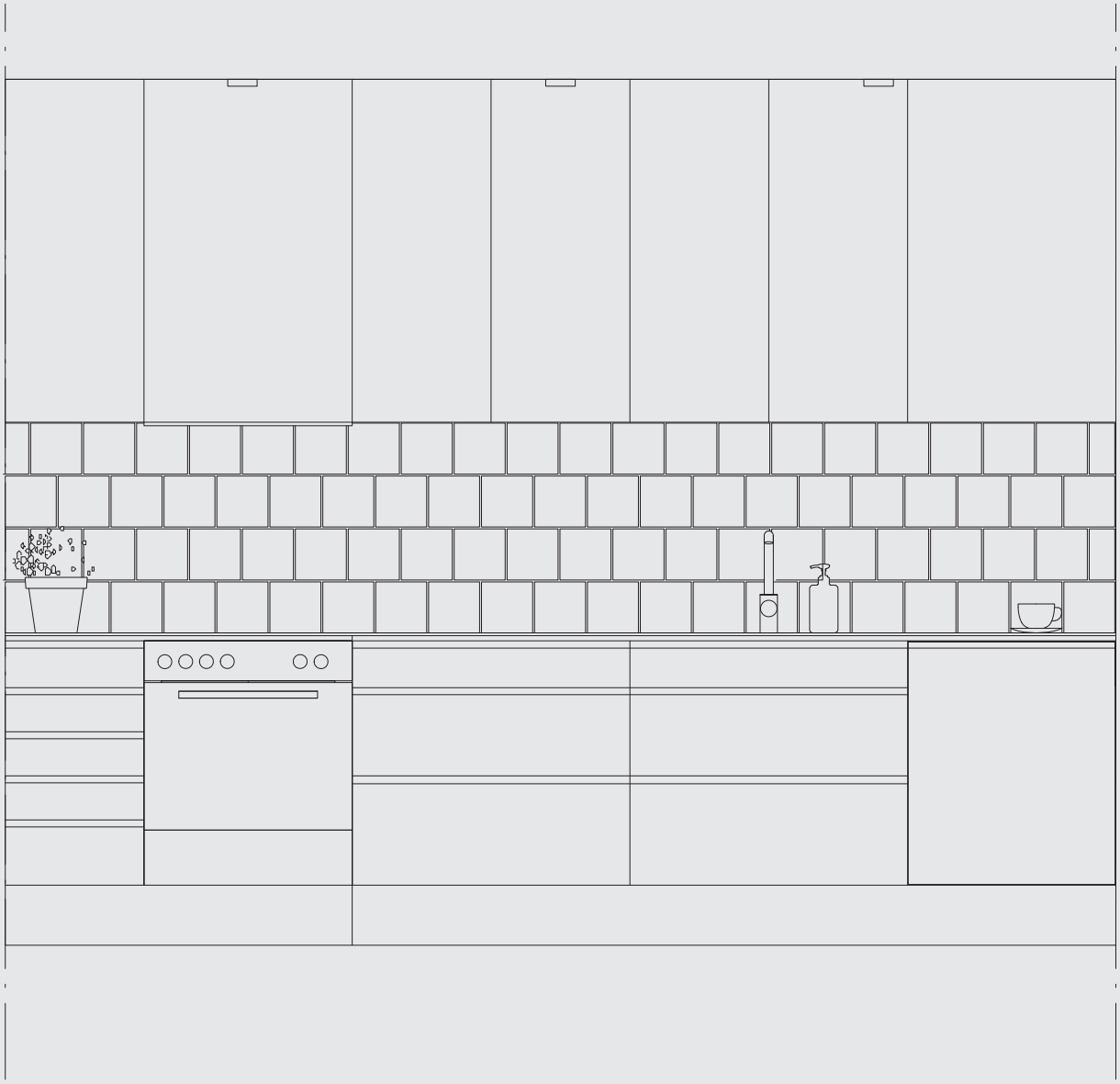


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Moln*. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	**Hall/Badrum:** CC Höganäs, Klinker GEO 300 x 300 mm , Matt Grå **Plan 1-2:** Tarkett 3-stavsparkett, Viva Ek, Off White **Plan 3:** Pergo Vinylgolv, Tile grey modern mineral
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0300-N
Vägg	**Generellt:** Målas i vit kulör NCS 0500-N **WC/Kök:** CC Höganäs Kakel, Arkitekt Vit, 297x297 mm
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vit, NCS S 0300-N
Skjutdörrar	HTH , ram alu light. Slätvit fyllning i hall Högblanck fyllning sovrum
Trappa	Tät U-trappa med plansteg i vitpigmenterad ek.
Kök	**Snickerier:** HTH Standard-stomme, Lucka Next, Vit **Beslag:** Greppspår / Click Push **Bänkskiva :** HTH Laminat, Vit 635 **Diskho:** HTH Dubbelho Lydia **Blandare:** HTH, Feel, Supersteel **Diskmaskin samt kyl och frys:** Siemens vitvaror
Badrum 1 Inredning	**WC-skål:** IFÖ, Golvmonterad **Kommod:** INR, Viskan Solid 60, Vit NCS S 0500-N **Blandare:** INR, Tvättställs-blandare Causal, Krom **Spegel:** INR, Spegel Groom 60 **TT/TM:** Siemens vitvaror **Duschvägg:** INR Linc 20 Original Klarglas/Blankpolerad profil **Duschset**: Svedbergs, Spika, Krom **Handdukstork/krok:** INR, Line, Blankpolerad **Toalettpappershållare:** Svedbergs O03, Krom
Badrum 2 Inredning	**WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare** lika Badrum 1 **Spegelskåp:** INR, Stage 60, Vit **Duschvägg:** INR, Linc Niagara 800, Klarglas/Blankpolerad
Belysning	**Kök diskbänk:** HTH, LED-spotlight under överskåp, 3 st. **Kök tak:** Philps vit, dimbar infälld-spotlight **Badrum tak:** Dimbara spotlights integrerade i innertak
Fönsterbänkar	Ek, vitpigmenterad mattlack, bröstningslist 45 mm
Rumsavdelare	Stående träreglar, 45 x 70 mm, vitmålade NCS 0300-N

Kök



GOLV, Tarkett Viva Ek, Off White · **KÖKSLUCKOR,** HTH Next, Vit • **STÄNKSKYDD,** CC Höganäs Kakel, Arkitekt Vit, Ljusgrå fog • **BÄNKSKIVA,** HTH Laminat, Vit 635 • **BESLAG,** Greppspår / Click Push • **BLANDARE,** HTH Feel, Krom • **DISKHO,** HTH Lydia dubbelho • **TAKARMATUR,** Phillips dimbar spotlight, Vit, 3 st.

Referensbilder kök:



Takarmatur



Stänkskydd



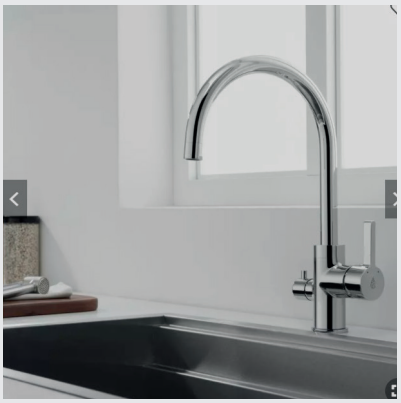
Köksluckor



Bänkskiva



Beslag



Blandare

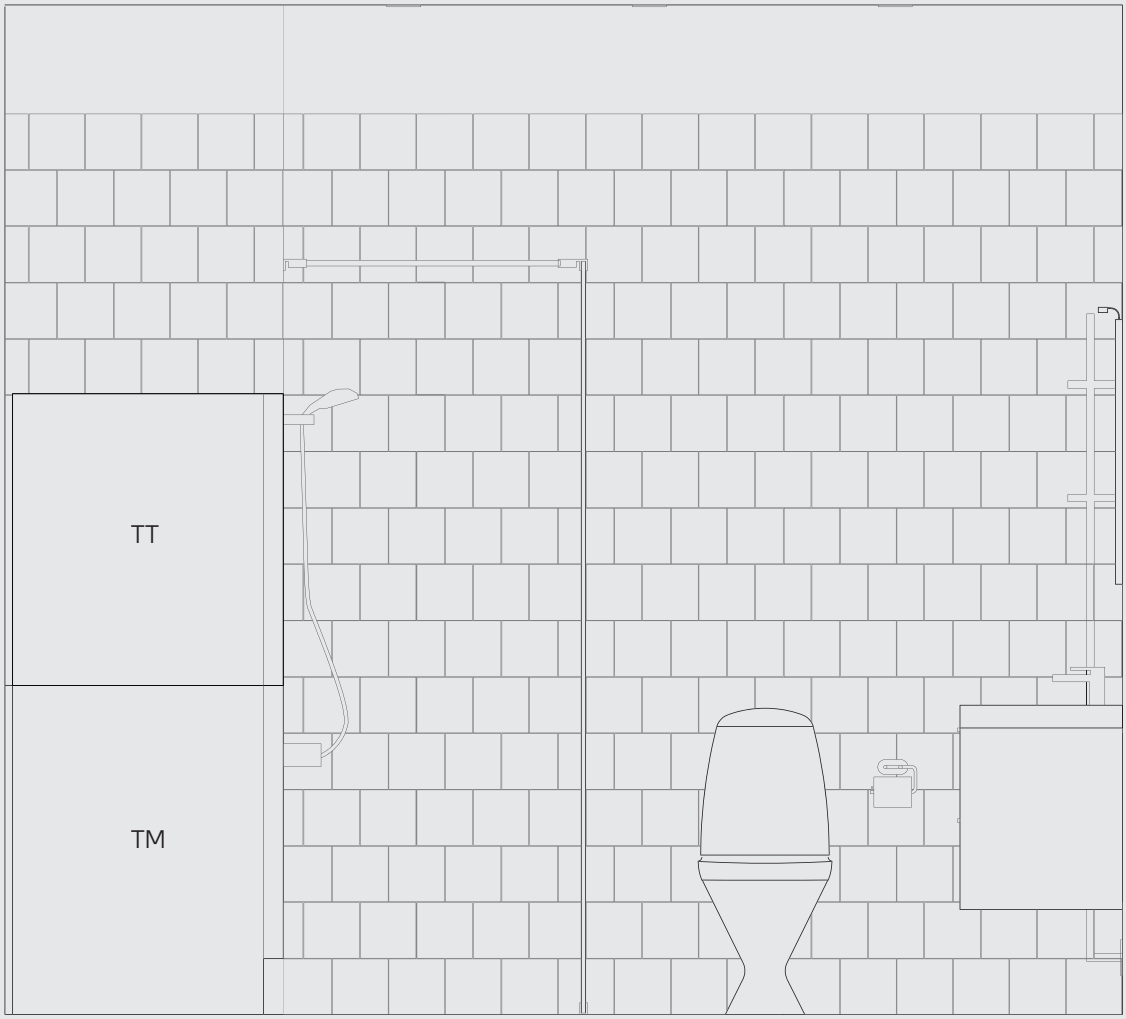


Golv



Diskho

Badrum

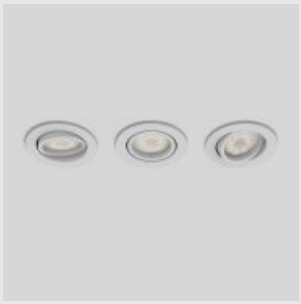


GOLV, CC Höganäs Klinker GEO, 30x30cm, Grå • **VÄGG,** CC Höganäs, Arkitekt Vit, 15x15cm, ljusgrå fog • **TAKBELYSNING,** Philips Dimbar LED-spot Shellbark, 3 st. • **KOMMOD,** INR Viskan Solid 60, Vit • **BESLAG,** INR Grepplist Thin, Matt vit • **SPEGEL,** INR Feel 60 **TOALETTPAPPERSHÅLLARE,** Svedbergs O03, Krom

Referensbilder badrum:



Handdukstork



Takbelysning



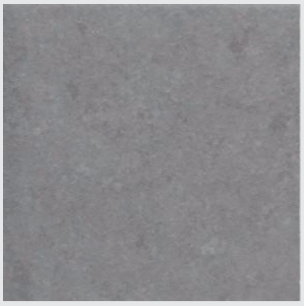
Beslag



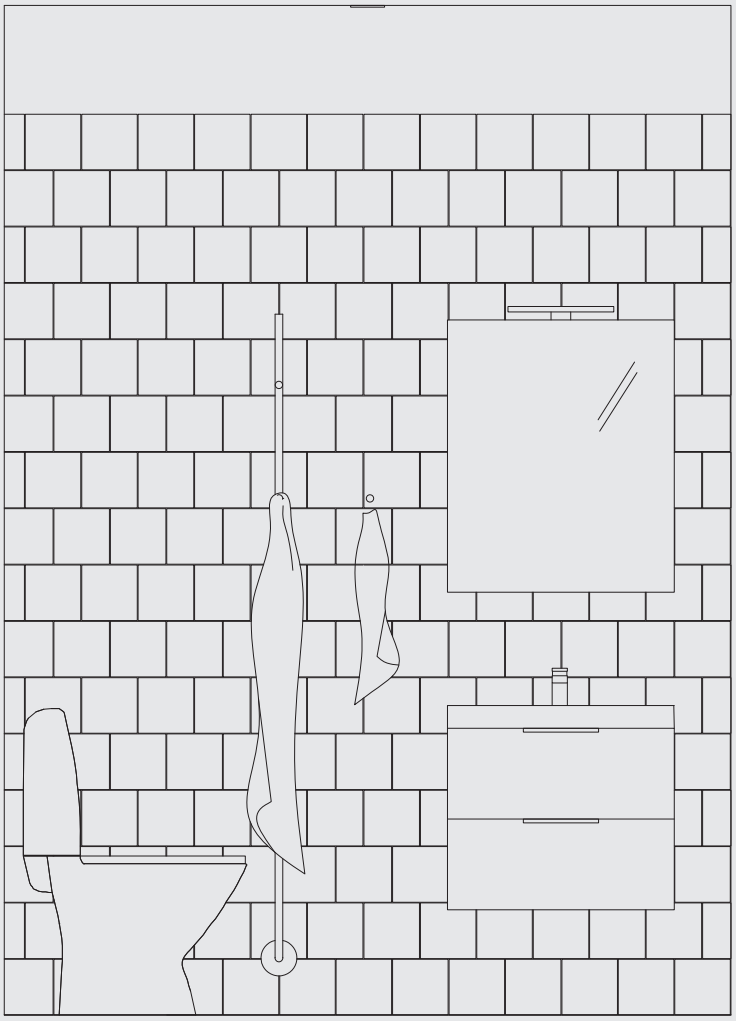
Spegel



Kommod



Golv



DUSCHVÄGG, INR, Linc 20 Original, Klarglas/Blankpolerad profil • **DUSCHSET,** Svedbergs Spika, Krom • **HANDDUKSTORK,** INR Line, Blankpolerad • **TM/TT,** Siemens vitvaror · **BÄNKSKIVA,** INR Corian Designer, Vit • **HYLLPLAN,** HTH hyllplan, Vit, 3 st.

Designlinje *Kust*

Designlinje *Kust* är en modern interiör med raka linjer och en kontrastrik färgpallett. En stilren och självsäker design helt enkelt!

Väljer du designlinje Kust får du ett hem i stilren och kontrastrik design. Här möter väggarnas varmvita kulör gråbeiga toner i kök och badrum. Ett massivt trägolv i furu löper genom hela entréplanet och återkommer i detaljer som trappa och fönsterbänkar, medan golv i hall och badrum utförs i trendigt terazzo-klinkers. Köksnickerier utgörs av HTH:s serie Stockholm med raka linjer och slätt utförande i kulören Mocka.

Designlinje Kust: 75 000 kr.

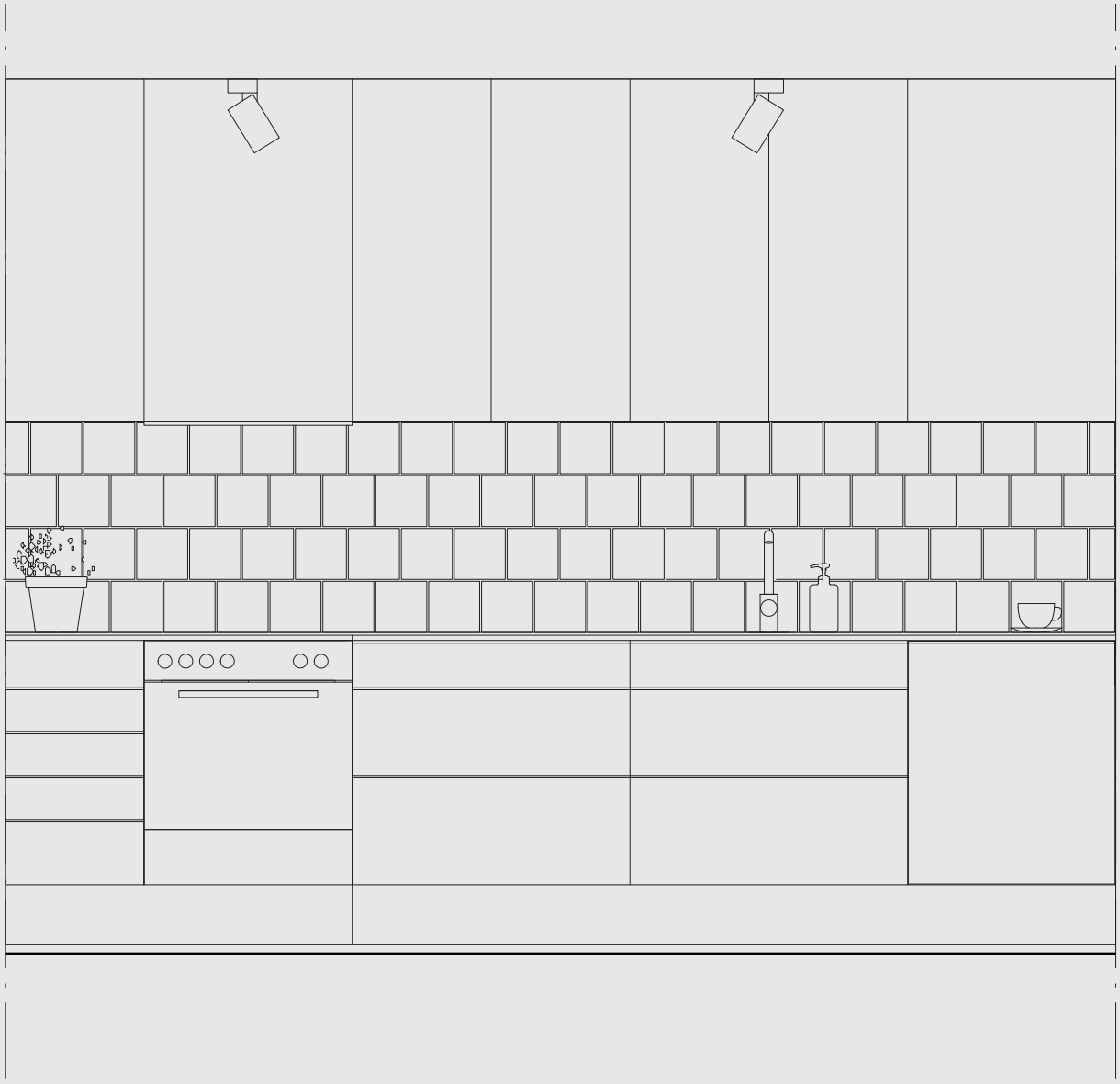


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Kust*. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	**Hall/WC:** Terazzo klinkers, Vives Amalfi Cemento 300 x 300 mm **Plan 1-2:** Baseco massivt trägolv, Furu Modern Natur **Plan 3:** Pergo Vinylgolv, Tile grey modern mineral
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0500-N
Vägg	Samtliga väggar målas i bruten vit kulör NCS S 0502-Y
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vit, NCS S 0500-N
Taksänkning	Förekommer lokalt över kök och målas i kulör lika tak
Skjutdörrar	HTH , ram alu. light. fyllning vit högglans, i hall, fyllning vit högglans i hall med spegel i sovrum
Trappa	Tät U-trappa med plansteg i vitbetsad furu lika golv
Kök	**Snickerier:** HTH standard-stomme, Lucka Stockholm, Mocka **Beslag:** HTH VH-7 Greppspår / Click Push **Bänkskiva:** HTH Corestone, White 812 **Diskho:** HTH, Franke Mythos, svart **Blandare:** HTH, Grohe Minta, Svart **Diskmaskin samt kyl och frys:** Siemens vitvaror, integrerade bakom lucka
Badrum 1 Inredning	**WC-skål:** IFÖ, Golvmonterad **Kommod:** INR, Viskan Solid 60, Grå NCS S 0400-N **Blandare:** INR, Tvättställs-blandare Strict, Matt Svart **Beslag: INR,** Core, Matt svart **Spegel:** INR, Scene 60 **TT/TM:** Siemens vitvaror **Duschvägg:** INR, Arc 12 original, Svart profil **Duschset:** Svedbergs Spika duschset med förlängning **Handdukstork:** INR, Line, Matt svart **Toalettpappershållare:** Svedbergs A03-S, Svart
Badrum 2 Inredning	**WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare** lika Badrum 1 **Spegelskåp:** INR, Stage 60 **Duschvägg:** INR, Linc Niagara 800, Klarglas/Matt svart
Belysning	**Kök diskbänk:** Ballingslöv belysningslist integrerad i överskåp, 2 st. **Kök tak:** Arcchio Thabo, Svart, riktningsbar tak-spotlight, 2 st. **Badrum tak:** Dimbara spotlights integrerade i innertak
Fönsterbänkar	Vitbetsad furu lika golv, bröstningslist 45 mm
Rumsavdelare	Stående träreglar i vitbetsad furu, 47 x 70 mm

Kök



GOLV, Baseco Massivt furugolv, Modern Natur • **KÖKSLUCKOR,** HTH Stockholm, Mocka • **STÄNKSKYDD,** CC Höganäs kakel, Arkitekt vit, Vit fog • **BÄNKSKIVA,** HTH Corestone, White 812 • **BESLAG,** VH-7 Greppspår / Click Push • **BLANDARE**, HTH Minta, Matt Svart • **DISKHO,** HTH Franke Mythos, Matt Svart • **TAKARMATUR,** Arcchio Thabo, Svart, 2 st.

Referensbilder kök:



Takarmatur



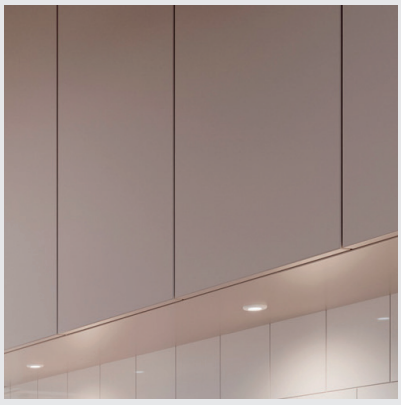
Stänkskydd



Köksluckor



Bänkskiva



Beslag



Blandare

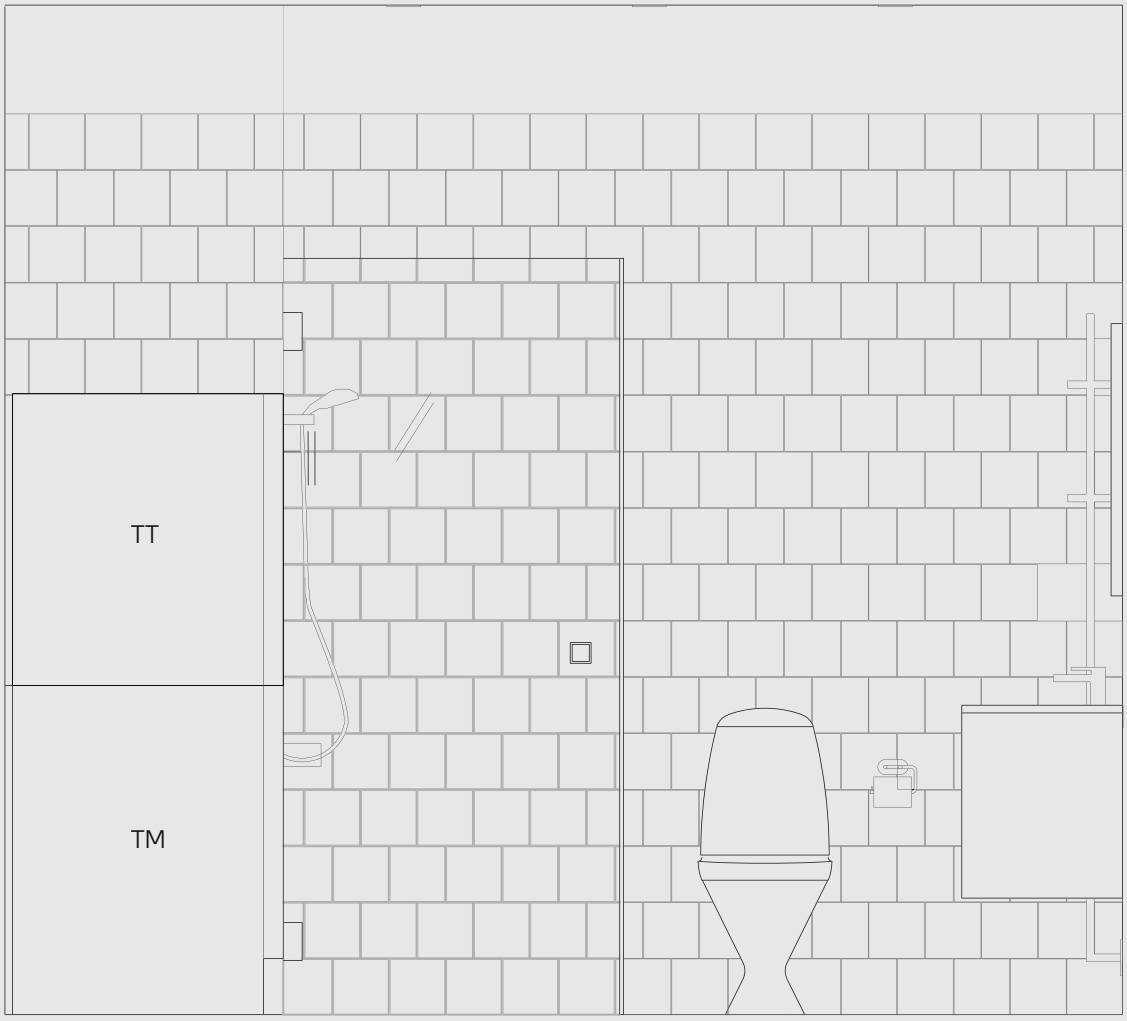


Golv



Diskho

Badrum



GOLV, Vives Amalfi Cemento, Klinker Terazzo, 30x30cm • **VÄGG,** CC Höganäs Arkitekt vit, 15x15cm, Vit fog • **TAKBELYSNING,** Philips Dimbar LED-spot Shellbark • **KOMMOD,** INR, Viskan Solid 60, Grå · **BESLAG,** INR Core, Matt svart • **SPEGEL,** INR Scene 60 • **VÄGGARMATUR,** Ifö Electric, Classic Glob 200, Svart porslin, Klasglas **TOALETTPAPPERSHÅLLARE,** Svedbergs A03-S, Svart

Referensbilder badrum:



Handdukstork



Duschhörna



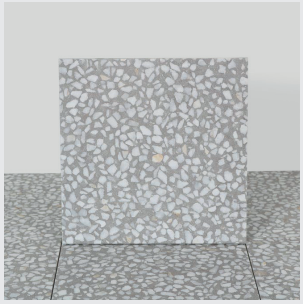
Beslag



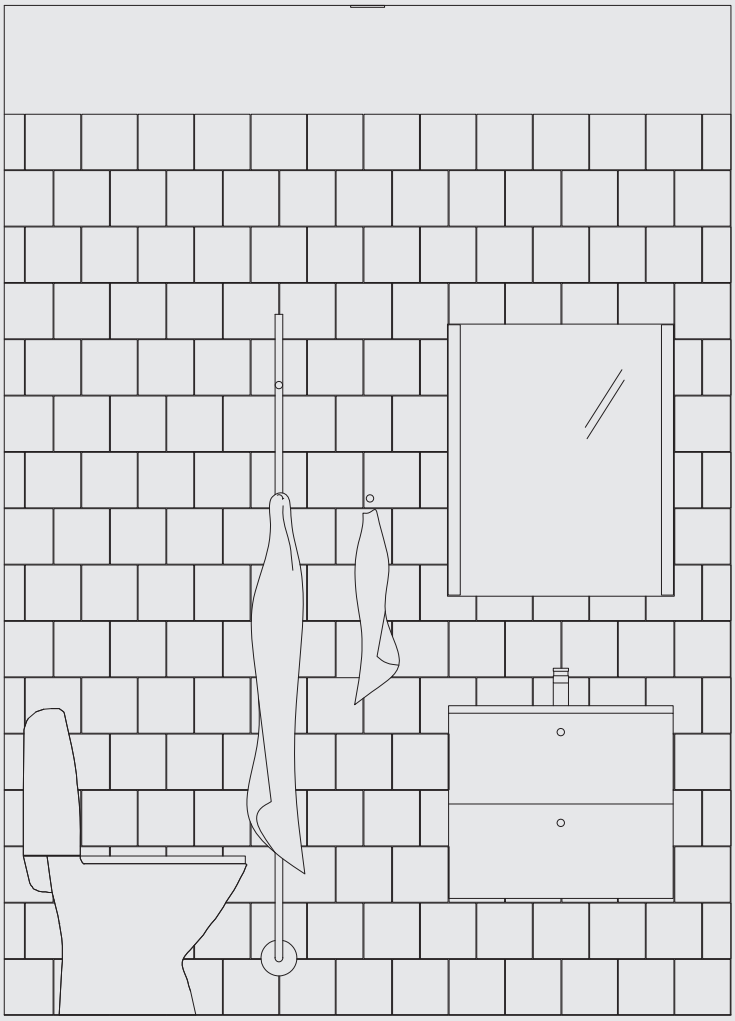
Spegel



Kommod



Golv



DUSCHVÄGG, INR Arc 12 Original, Matt svart profil • **DUSCHSET,** Svedbergs Spika med förlängning • **HANDDUKSTORK,** INR Line, Svart profil • **TM/TT,** Siemens, vitvaror • **BÄNKSKIVA,** INR, Clamshell, kalksten • **Hyllplan,** HTH Hyllplan, Vit

Designlinje *Skog*

Desinglinje *Skog* **utgår från en pallett naturnära toner och mjuka linjer som inger en varm och inbonad känsla till ditt boende. En något mer traditionell interiör som i mötet med moderna detaljer i bland annat kök och badrum skapar en intressant helhet.**

Uppskattar du den lantliga stilen i modern tappning är designlinje Skog rätt val för dig. Här arbetar vi med naturnära toner med mer mättnad som möter ljusa golv i vitlaserad massiv furu. Kökssnickerier utgörs av HTH:s serie Art med anspelningar på traditionellt snickeri. Stänksskyddet i vitt kakel bidrar till den lantliga känslan. Köksbänken utgörs av ljus kompositsten i kulören Lagoon. I badrum blandas mjuka linjer med naturliga material. Golv i hall och badrum utförs i ljust grått klinkers med liv i marmoreringen.

Designlinje Skog: 100 000 kr.

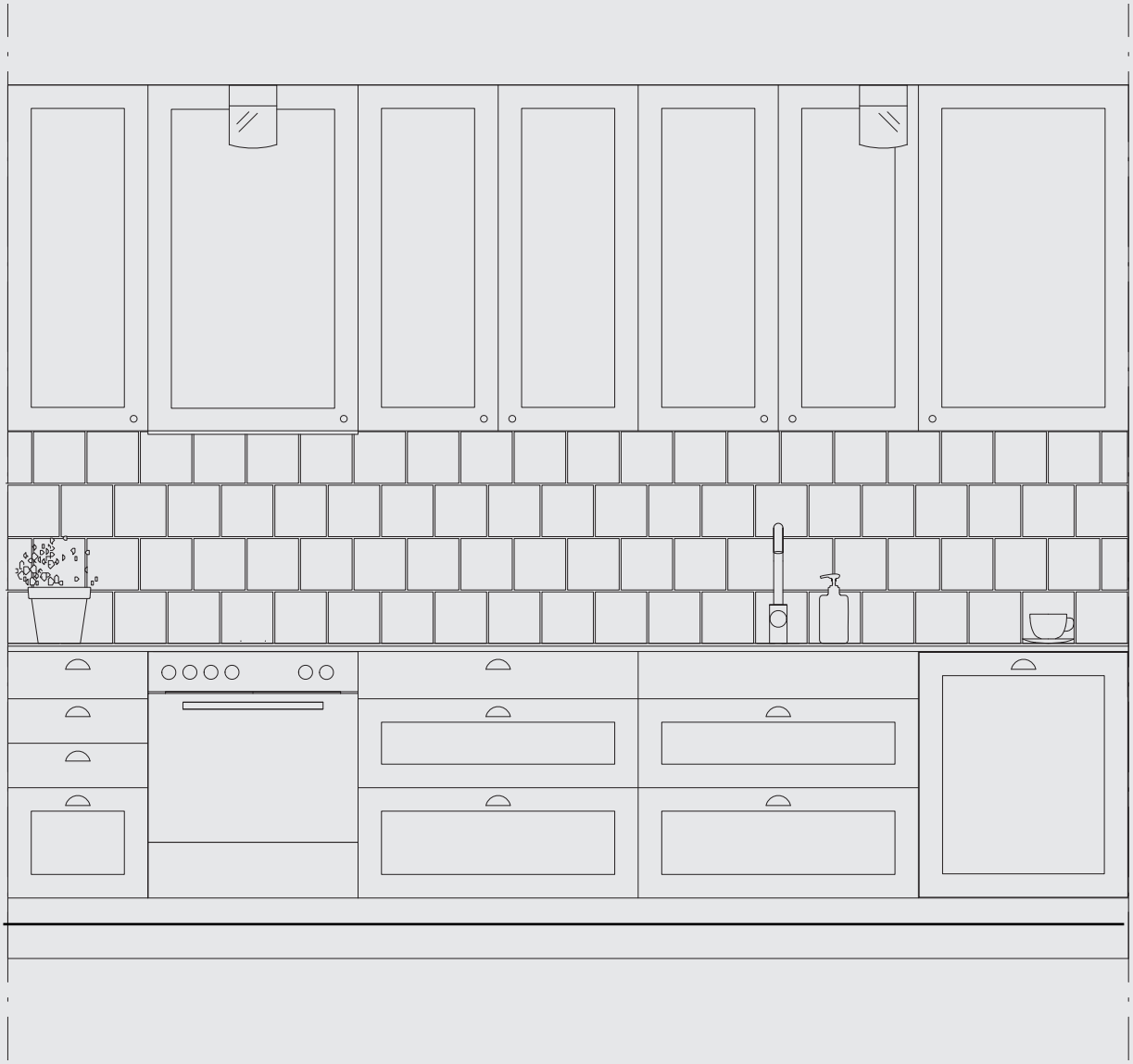


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Skog*. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	**Hall/WC:** CC Höganäs, Ceppostone Grey, 300x300mm **Plan 1-2:** Baseco massivt trägolv, Furu Modern Natur **Plan 3:** Pergo Vinylgolv, Tile grey modern mineral
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0500-N
Vägg	Samtliga väggar målas i bruten vit kulör NCS S 0502-Y
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vit, NCS S 0500-N
Taksänkning	Förekommer lokalt över kök och målas i kulör lika tak
Skjutdörrar	Ballingslöv Lounge, vit profil, vita dörrar. Vit/Spegelglas i sovrum och hall
Trappa	Tät U-trappa med plansteg i vitbetsad furu lika golv
Kök	**Snickerier:** HTH Standard-stommar, Lucka ART, Koksgrå **Beslag:** HTH, Retro **Bänkskiva:** HTH, Marmor Bianco **Diskho:** HTH, Intra Omnia, Krom **Blandare:** HTH, Grohe Minta, Krom **Diskmaskin samt kyl och frys:** Siemens vitvaror, integrerade bakom lucka
Badrum Inredning	**WC-skål:** IFÖ, Golvmonterad **Kommod:** INR, Grand Solid 60, Nordic Oak **Blandare:** INR, Tvättställs-blandare Posh, Krom **Beslag:** INR, Deep, Krom **Spegel:** INR, Loox 70 **TT/TM:** Siemens vitvaror **Duschvägg:** INR Arc 12 Original, Blankpolerad profil **Duschset:** INR, Takdusch Mist, Blank Krom **Handdukstork:** INR, Line, Blankpolerad, 2 st. **Toalettpappershållare:** Svedbergs O03, Krom
Badrum 2 Inredning	**WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare** lika Badrum 1 **Spegelskåp:** INR, Halomore Ø60 **Duschvägg:** INR, Linc Niagara 800, Blankpolerad
Belysning	**Kök arbetsbelysn.:** HTH belysningslist under överskåp **Kök tak:** Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin, Klarglas **Badrum tak:** Philips Dimbar LED-spot Shellbark, 3 st **Badrum vägg:** Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin, Klarglas
Fönsterbänkar	Vitbetsad furu lika golv, bröstningslist 45 mm
Rumsavdelare	Stående träreglar i vitbetsad furu, 47 x 70 mm

Kök



GOLV, Baseco massivt furugolv, Modern natur • **KÖKSLUCKOR,** HTH Art, Koksgrå • **STÄNKSKYDD,** CC Höganäs kakel, Arkitekt Vit, mörkgrå fog • **BÄNKSKIVA,** HTH Marmor Bianco 619 • **BESLAG,** HTH Retro • **BLANDARE,** HTH Grohe Minta, Krom • **DISKHO,** HTH, Intra Omnia, krom • **TAKARMATUR,** Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin, Klarglas

Referensbilder kök:



Takarmatur



Stänkskydd



Köksluckor



Bänkskiva



Beslag



Blandare

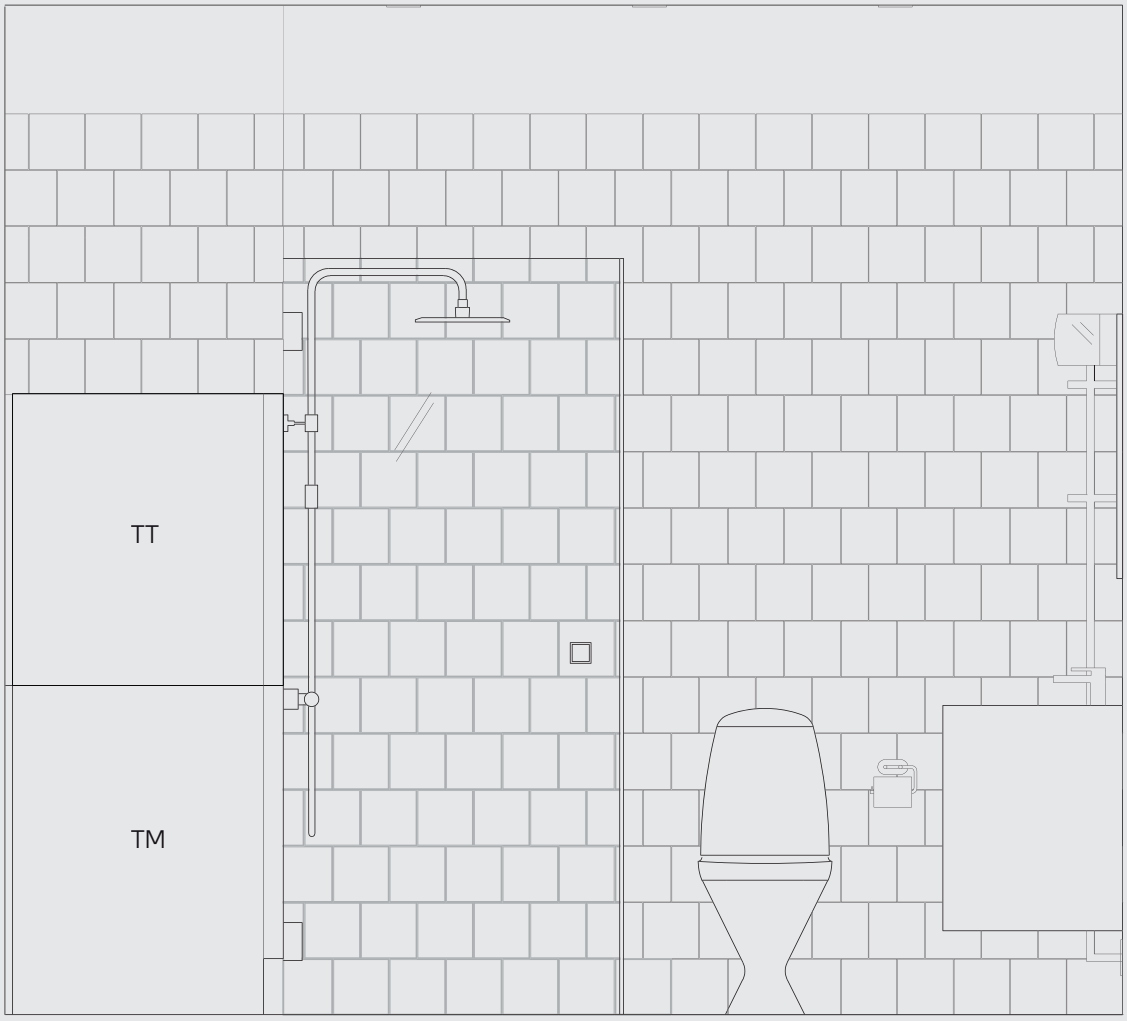


Golv



Diskho

Badrum



GOLV, CC Höganäs, Ceppostone Grey, 300x300mm • **VÄGG,** CC Höganäs Arkitekt, Kakel, 147x147mm, blank vit, ljusgrå fog • **TAKBELYSNING,** Philips Dimbar LED-spot Shellbark • **KOMMOD,** INR Grand Solid 60, Ek • **BESLAG** INR Deep, Krom • **SPEGEL,** INR Loox 70.• **VÄGGARMATUR,** Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin/ Klarglas • **TOALETTPAPPERSHÅLLARE,** Svedbergs O03, Krom

Referensbilder badrum:



Handdukstork



Väggbelysning



Duschhörna



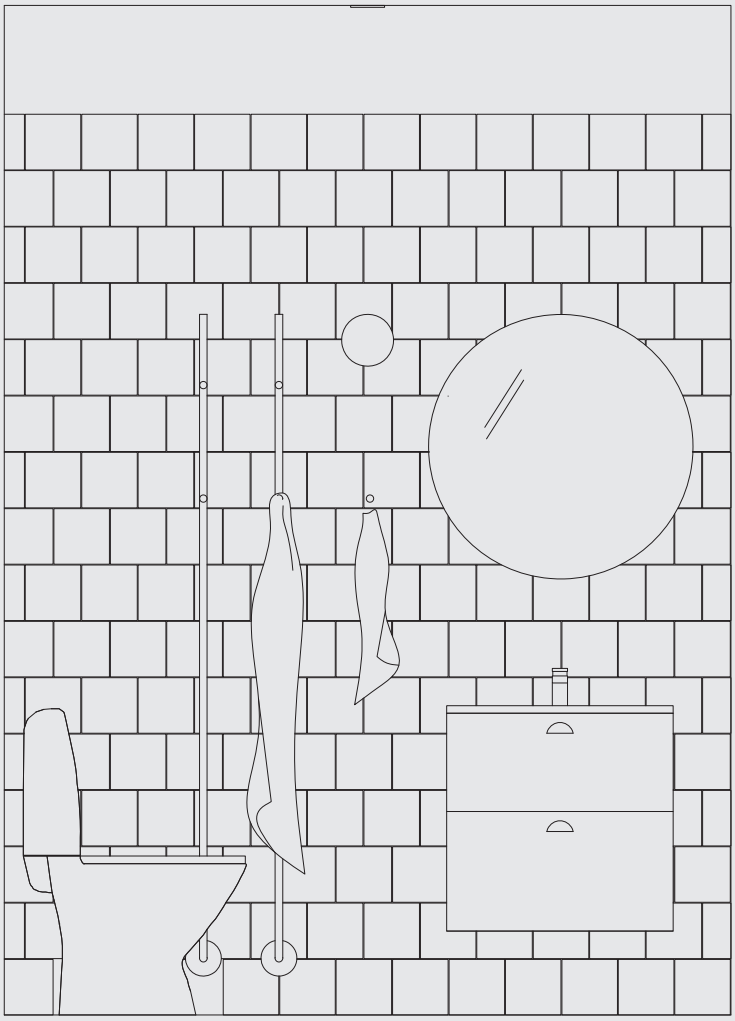
Spegel



Kommod



Golv



DUSCHVÄGG, INR Arc 12 Original, Blankpolerad profil · **DUSCHSET,** Svedbergs Spika med förlängning • **HANDDUKSTORK,** INR Line, Blankpolerad • **TM/TT,** Siemens vitvaror • **BÄNKSKIVA,** INR Clamshell. • **HYLLPLAN,** HTH Hyllplan, Ek

Prislista

ADRESS	BOAREA (M²)	TOTALPRIS (KR)	AVGIFT (KR/MÅNAD)
Karlssons länga 1	134.2	2 995 000	6 158
Karlssons länga 2	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 3	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 4	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 5	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 6	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 7	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 8	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 9	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 10	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 11	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 12	134.2	2 895 000	6 158
Karlssons länga 13	134.2	2 995 000	6 158